



**Bitcoinimmo**

Agent Immo Crypto Certification

# SOMMAIRE



**Bitcoinimmo**

Agent Immo Crypto Certification

1

## BLOCKCHAIN EXPLIQUEE

2

## LES CONTRATS INTELLIGENTS ET L'ENREGISTREMENT DE TITRES SUR LA BLOCKCHAIN

Comprendre la fonction et le but d'un contrat intelligent.

- Explorer le concept de titres de propriété intégrés aux adresses blockchain.
- Examiner l'influence des contrats intelligents, des jetons non fongibles (NFT) et des titres de propriété sur la blockchain.

3

## LA BLOCKCHAIN ET LEURS COMPOSANTS CLES

La blockchain est-elle identique à la cryptomonnaie ?

- Éléments de la blockchain
- Différents types de blockchains
- Fonctionnements de diverses blockchains
- Applications des blockchains dans le secteur immobilier

4

## ACHETER ET VENDRE DES BIENS IMMOBILIERS AVEC VOS BITCOINS

# SOMMAIRE



**Bitcoinimmo**  
Agent Immo Crypto Certification

5

## PORTEFEUILLES & ECHANGES

- Explorez les bases des portefeuilles, y compris leur fonctionnalité et les différentes catégories auxquelles ils appartiennent.
- Acquérez des connaissances sur les échanges.
- Comprenez le processus d'évaluation de la sécurité et de l'adéquation des portefeuilles et des échanges en fonction de vos besoins.

6

## TOKENISATION IMMOBILIERE ET PROPRIETE FRACTIONNEE

7

## COMMENT REALISER UN NFT D'UN BIEN ?

8

## DEFI ET CRYPTO HYPOTHEQUE

- Quel est le concept de DeFi ?
- Qui est le créateur de DeFi et qu'est-ce qui le rend unique ?
- Comment sont développés ou générés les projets DeFi ?
- Que puis-je faire avec DeFi ?
- Quels sont les cas d'utilisation ou applications potentielles de DeFi ?
- Le concept des hypothèques en cryptomonnaie.

## La Blockchain démystifié

**Découvrez la blockchain et les contrats intelligents, et comment ils peuvent améliorer votre vie quotidienne en tant qu'agent.**

Salut tout le monde. Je suis super excité d'être ici avec vous aujourd'hui.

Je suis Renaud Escot, fondateur et PDG de Bitcoinimmo.

Et je suis ravi de vous accueillir aujourd'hui dans le tout premier programme d'éducation sur les crypto actifs de classe mondiale pour les agents immobiliers. Je sais que vous êtes ici aujourd'hui parce que vous êtes un précurseur dans votre secteur et que vous êtes désireux de rester en avance sur la concurrence.

Ma mission est de vous donner les moyens d'y parvenir. J'ai une nouvelle pour vous.

C'est le bon moment pour vous d'en apprendre davantage sur les cryptomonnaies, les NFT et la blockchain et sur leur relation avec notre industrie. Indépendamment des fluctuations sur les marchés des cryptomonnaies, la technologie qui alimente la finance moderne est là pour rester. Son utilisation se développe et devient de plus en plus courante.

En fait, la blockchain est la technologie la plus excitante de notre époque, après l'invention d'Internet. Elle a le potentiel d'avoir un impact significatif sur la société.

Probablement même plus que l'Internet ne l'a fait, et je crois que c'est l'une des technologies les plus essentielles de notre avenir numérique.

Vous avez probablement entendu dire que la blockchain est actuellement considérée comme l'une des technologies les plus sécurisées pour les transferts d'actifs numériques, et vous avez probablement entendu parler de Bitcoin, Ethereum, des NFT et bien plus encore.

Le but de ce cours est de vous expliquer en détail cette nouvelle technologie, et comment vous pouvez l'appliquer pour développer votre entreprise.

Pourquoi les NFT ont une application logique dans l'immobilier ?

Pourquoi Ethereum est la meilleure façon de stocker les données de titre ? Et comment pouvez-vous aider vos clients acheteurs et vendeurs à effectuer une transaction en crypto actif ?

Comment pouvez-vous les aider à effectuer une transaction sur la blockchain dans ce cours ?

Vous apprendrez à parler le même langage que vos crypto clients.

Bien que certaines parties soient techniques, c'est un cours très pratique et ancré dans les leçons de la vie réelle.

Je vous remercie de me permettre de vous emmener dans ce voyage passionnant.

Je voulais vous parler de moi et de pourquoi je suis passionné par la technologie de la blockchain, tout comme vous. En plus de ma carrière dans l'immobilier commencée en 2005 où j'ai travaillé pour des promoteurs immobiliers puis j'ai fondé ma première société de conseils en investissements immobiliers en 2012 puis la Seconde en 2019, agence d'immobilier global (Transaction, Construction, Rénovation)

J'ai été témoin de la complexité de l'achat d'une nouvelle maison en combinant mon expérience et mon éducation.

C'était la réponse que je recherchais et quand j'ai trouvé le concept de Bitcoinimmo il y a quelques années, nous avons commencé à expérimenter et nous avons développé d'une solution globale pour acheter des biens immobiliers en Bitcoin sur le Marché Français ! Ils nous a fallu 3 ans pour arriver à la V2 qui est maintenant opérationnelle.

## Formation d'Agent Certifié en Cryptomonnaies

### CONCEPTS & DÉFINITIONS

#### Blockchain, Cryptomonnaies et Tokens

 Bitcoinimmo



Voici ce que vous allez apprendre dans ce cours : vous allez comprendre ce que signifient les termes blockchain et crypto-monnaie et comment ils sont différents.

## Formation d'Agent Certifié en Cryptomonnaies

### Contrats intelligents dans l'immobilier

 Bitcoinimmo



Qu'est-ce qu'un contrat intelligent et comment s'applique-t-il à la vie quotidienne d'un agent ?

## Formation d'Agent Certifié en Cryptomonnaies

Exploration du rôle d'un **contrat intelligent** dans les procédures de **titre et d'escrow** et du processus d'enregistrement d'un acte sur **la blockchain**.

 Bitcoinimmo



Vous apprendrez également la fonction d'entiercement d'un contrat intelligent, qui est fascinante pour enregistrer un acte sur la blockchain.

## Formation d'Agent Certifié en Cryptomonnaies

### Discerner les Différences Entre les Blockchains et les Cryptomonnaies

 Bitcoinimmo



Vous apprendrez les différences entre les blockchains et les différents crypto-actifs, ainsi que ce qu'est un token.

## Formation d'Agent Certifié en Cryptomonnaies

### Fondamentaux concernant les plateformes d'échange de cryptomonnaies et les portefeuilles numériques

 Bitcoinimmo



Et vous apprendrez des informations sur les portefeuilles numériques, comment en configurer un, ainsi que des informations de base sur les plateformes d'échange.

## Formation d'Agent Certifié en Cryptomonnaies

**introduction à la propriété fractionnée  
et au processus de réalisation de  
transactions cryptographiques pour  
l'achat et la vente de biens immobiliers  
sous forme de NFT.**

 Bitcoinimmo



Et bien sûr, nous parlerons beaucoup de l'avenir de l'immobilier.

La propriété fractionnée représente une approche d'investissement collaborative dans laquelle de nombreuses personnes contribuent collectivement aux dépenses associées à un actif de grande valeur, allant d'un yacht de luxe à une propriété de vacances haut de gamme.

Dans le domaine de l'immobilier, les actifs sont traditionnellement caractérisés par une liquidité limitée, ce qui rend difficile l'achat ou la vente rapide. L'introduction des jetons non fongibles (NFT) sert à améliorer la liquidité des biens immobiliers en facilitant la propriété fractionnée. Cette innovation permet aux investisseurs d'acquérir et de céder de petites parties d'une propriété.

Le processus de tokenisation est un facteur clé de la propriété fractionnée, présentant un concept transformateur avec des implications significatives pour la démocratisation de l'investissement immobilier. Ce changement de paradigme permet aux investisseurs de s'engager dans le financement participatif pour l'acquisition de propriétés ou d'échanger des parts dans un patrimoine immobilier, convertissant ainsi des actifs auparavant statiques en opportunités d'investissement dynamiques et accessibles.

 **Qu'est-ce qu'une cryptomonnaie ?**

**Argent open-source et programmable.**

 **Bitcoinimmo**



Qu'est ce qu'un crypto actif en gros? C'est un actif numérique open source.

Une technologie d'actif programmable, l'argent lui-même est une technologie, que ce soit des euros ou autre chose.

## Qu'est-ce qu'une cryptomonnaie ?

Accessible à **tous les participants** au sein du réseau.

 Bitcoinimmo



Les cryptomonnaies sont une technologie open source et sont visibles par tout le monde en ligne sur le réseau. Les jetons sont également des crypto actifs, normalement les jetons sont introduits sur la blockchain Ethereum, ils sont appelés ERC 20.

D'autres blockchains ont également leurs propres normes de jetons.

## Qu'est-ce qu'une cryptomonnaie ?

La plupart des cryptomonnaies sont **décentralisées**

 Bitcoinimmo



Tout ce que vous devez savoir aujourd'hui, c'est que la plupart des cryptomonnaies sont décentralisées. Et vous devez connaître les plus populaires : Bitcoin, Ethereum, XRP, Algo, Ape Coin, Polkadot, USDC, USDT. Certains d'entre eux vivent sur leur propre blockchain respective. Bitcoin fonctionne sur la blockchain Bitcoin, Ethereum fonctionne sur la blockchain Ethereum. Certains jetons sont créés au-dessus de ces blockchains.

Presque tout le monde dans le monde a entendu parler de la blockchain et des crypto actifs, mais peu de gens comprennent vraiment ce qu'est la blockchain. Aujourd'hui, nous parlerons un peu de ce qu'est la blockchain, puis nous aborderons les autres sessions et deux applications pratiques.

## Qu'est-ce que la blockchain ?

Un registre numérique sécurisé qui **ne peut pas être modifié.**

 Bitcoinimmo



Maintenant, qu'est-ce que la blockchain ?

Tout ce que vous devez savoir, c'est que la blockchain est un grand livre numérique crypté des transactions et qu'elle est immuable. Elle fonctionne comme une base de données distribuée. Donc, c'est comme une base de données, mais elle est distribuée sur de nombreux ordinateurs.

Et pourquoi est-ce appelé blockchain ?

Parce que c'est une chaîne de blocs de données, chaque bloc contenant des informations. Les informations les plus courantes stockées sont les transactions Bitcoin.

Dans un bloc, il peut y avoir plusieurs transactions Bitcoin entre des portefeuilles ou entre plusieurs utilisateurs. Ces informations sont cryptées.

## Qu'est-ce que la blockchain ?

**Génère un enregistrement inaltérable qui  
peut être consulté avec la possession de la clé  
privée**

 Bitcoinimmo



On ajoute les informations dans le bloc et on l'ajoute à la chaîne. Et ce qu'il est très important de comprendre, c'est que cette chaîne, lorsqu'on y ajoute des blocs, grandit et il est impossible de supprimer des anciens blocs. Ainsi, il n'y a aucune entité qui peut supprimer ou modifier une blockchain.

C'est une chaîne de blocs en constante croissance qui est immuable. Nous discuterons plus en détail des aspects techniques de la blockchain lors de sessions futures.

La crypto monnaie est différente de la blockchain, mais la cryptomonnaie ne peut pas exister sans la blockchain et la blockchain ne peut pas exister sans la crypto monnaie, car les jetons de cryptomonnaie sont des incitations pour que la blockchain fonctionne.

## Qu'est-ce que BTC ?



- Bitcoin créé en 2009
- Fonctionne sur la blockchain Bitcoin
- Les transactions sont effectuées avec des bitcoins, qui sont essentiellement des jetons numériques
- Bien qu'il n'y ait pas de bitcoin physique, ces jetons numériques peuvent être utilisés pour acheter des biens en ligne et hors ligne.
- Le logiciel Bitcoin résout des problèmes mathématiques - un processus connu sous le nom de "minage" de bitcoin.
- Les transactions Bitcoin sont enregistrées sur une blockchain, un registre distribué maintenu par les mineurs de bitcoin qui concourent pour les récompenses offertes lorsque de nouveaux blocs de bitcoin sont déverrouillés.

 Bitcoinimmo



Bitcoin est un excellent exemple de crypto actif, c'est la norme de l'industrie du web 3.

C'est un actif numérique alimentée par la blockchain, également appelée Bitcoin.

Elle permet des transactions sécurisées de pair à pair, sans aucune intervention d'un tiers tel que les banques ou les entreprises.

Elles ne sont pas impliquées ; les transactions sont effectuées directement entre les utilisateurs.

Il est important de comprendre que Bitcoin est irrévocable.

Aucun crypto actif n'est créée ou détenue par une banque centrale ou une institution. (excepte les CBDC)

Certaines banques centrales et pays travaillent maintenant sur la création de cryptomonnaies et de monnaies numériques sur des blockchains autorisées (CBDC).

Je vous expliquerai davantage les blockchains régulées lors de la prochaine session.

Examinons maintenant l'origine de la valeur des crypto-monnaies. Chaque fois que le prix d'une cryptomonnaie fluctue, cela reflète bien plus que la simple dynamique du marché ; il symbolise une orchestration complexe du commerce par la société.

L'essence de la valeur de la cryptographie réside dans les personnes. Les crypto-monnaies, comme toute autre monnaie, conservent de la valeur parce que la société leur attribue et perçoit de la valeur.

Malgré les appréhensions et les idées fausses, les crypto-monnaies sont transparentes et la technologie blockchain trouve des applications dans divers domaines, tels que les transferts immobiliers, l'art, le suivi de la musique, les NFT pour la vente d'actifs et les enregistrements de propriété de divers actifs.

Il est essentiel de dissiper les idées fausses courantes. Contrairement à la croyance selon laquelle les crypto-monnaies sont principalement utilisées par des criminels, la technologie blockchain, grâce à sa transparence, facilite l'identification des enregistrements de transactions.

De plus, la blockchain est avant tout un mécanisme de transfert de valeur, pas seulement de stockage, et les blockchains publiques, si elles sont utilisées uniquement à des fins de stockage, peuvent être coûteuses.

Il est essentiel de préciser que les transactions cryptographiques ne sont pas entièrement anonymes ; il est possible de suivre l'activité du portefeuille et les transferts entre portefeuilles.

Concentrons-nous maintenant sur cinq vérités blockchain à retenir :

1. **Transparence** : La blockchain est une technologie transparente, permettant d'identifier facilement les enregistrements de transactions.
2. **Applications Blockchain** : La Blockchain trouve des applications dans divers domaines, des transferts immobiliers au suivi des marchandises et à l'enregistrement de la propriété via les NFT.
3. **Transfert de valeur** : La blockchain sert de mécanisme de transfert de valeur, similaire à la manière dont Internet transfère des informations.
4. **Transactions cryptographiques** : Bien que les transactions cryptographiques ne soient pas entièrement anonymes, elles sont traçables, ce qui permet une visibilité sur l'activité du portefeuille.
5. **Technologie Blockchain** : La blockchain n'est pas simplement un mécanisme de stockage ; il s'agit d'une technologie transformatrice permettant de transférer de la valeur et de sécuriser des transactions transparentes.

## **Les 5 Vérités sur les Cryptomonnaies**

**Acheter une partie d'une pièce de cryptomonnaie.**

 **Bitcoinimmo**

La première est très facile. Tu peux acheter une fraction d'une pièce, beaucoup de gens ne le savent pas et ils essaient d'économiser suffisamment d'argent pour acheter un Bitcoin. Tu n'as pas besoin de faire ça. Je sais que tu le sais, mais s'il te plaît, communique cela à tes amis et sur tes réseaux sociaux. Ainsi, n'importe qui peut investir 10 € ou 100 € en Bitcoin.

## Les 5 Vérités sur les Cryptomonnaies

**Si vous avez des inquiétudes concernant la perte de votre clé privée, les portefeuilles peuvent aider à la récupération de mot de passe.**

 Bitcoinimmo



Deuxième mythe : perdre les mots de passe ou les clés privées, nous allons expliquer ce qu'est une clé privée. Mais pour l'instant, pense à ça comme un mot de passe pour tes pièces. Les passionnés de crypto ont généralement des portefeuilles avec des clés privées pour leurs Bitcoins, afin que personne ne puisse y accéder. Ils sauvegardent ces clés privées dans un endroit sûr, etc.

Mais pour commencer, c'est juste plus facile d'utiliser Coinbase ou Binance et de ne pas se soucier de se souvenir du mot de passe.

Coinbase et d'autres plateformes d'échange centralisées comme Binance stockent ton mot de passe si tu le perds.

## Les 5 Vérités sur les Cryptomonnaies

Il existe **diverses cryptomonnaies** et **plusieurs blockchains**. Certaines blockchains prennent en charge plusieurs types de jetons.

 Bitcoinimmo



Le troisième mythe. Nous savons tous qu'il existe plusieurs cryptomonnaies.  
Mais il existe également plusieurs blockchains différentes.

Il y a une cryptomonnaie Bitcoin et ensuite il y a la blockchain Bitcoin.

Il y a la blockchain Ethereum et il y a l'ether, la pièce qui vit sur la blockchain Ethereum.

## Les 5 Vérités sur les Cryptomonnaies

Internet facilite le **transfert de données**, tandis que la blockchain facilite le **transfert de valeur**, pouvant inclure des actifs tels que Bitcoin, NFT et la propriété immobilière.

 Bitcoinimmo



Le quatrième, l'internet sert à transférer des informations.

La blockchain sert à transférer de la valeur. Et quelle est cette valeur ? Ça peut être du Bitcoin, de l'argent, des NFT (jetons non fongibles).

Des œuvres d'art numériques ou même la propriété d'un bien. C'est de la valeur. C'est stocké sur la blockchain.

## Les 5 Vérités sur les Cryptomonnaies

À l'heure actuelle, à la fois Bitcoin et Ethereum utilisent le mécanisme de consensus **Proof-of-Work (POW)**, mais Ethereum est en train de passer au **Proof-of-Stake (POS)**, un changement qui améliorera sa durabilité environnementale.

 Bitcoinimmo



Et enfin, cinquième, si tu veux impressionner quelqu'un avec tes connaissances en crypto, souviens-toi de ces termes : preuve de travail et preuve d'enjeu.

Parfois, nous l'appelons PoW et PoS. Bitcoin et Ethereum utilisent tous deux un mécanisme de preuve de travail ou de consensus, ce qui signifie qu'une grande puissance de calcul est nécessaire pour résoudre les tâches et enregistrer de nouveaux blocs sur la chaîne.

Cependant, la blockchain Ethereum est en train de passer à la preuve d'enjeu, qui est plus respectueuse de l'environnement. Dans un certain nombre d'autres blockchains, comme des algorithmes qui utilisent également la preuve d'enjeu, cela signifie que celui qui a une mise en jeu en argent ou en ether ou en crypto actif peut voter pour décider si l'information doit être ajoutée ou non.

N'est-ce pas fascinant maintenant ? Nous abordons un sujet très excitant : les NFT immobiliers.

Un NFT est un jeton non fongible, et je suis sûr que tu en as déjà entendu parler.

La technologie des NFT a été largement utilisée dans le transfert d'actifs numériques tels que l'art et la musique. Nous pouvons maintenant transférer la propriété de différents actifs entre deux portefeuilles et l'économie des créateurs utilise maintenant la technologie des NFT.

Mais dans l'immobilier, nous avons trouvé un moyen d'appliquer cette technologie à l'enregistrement et au transfert de la propriété immobilière **(seulement dans un metaverse pour le moment)**.

Cela crée une toute nouvelle façon de vendre et d'acheter des biens immobiliers, et lors de nos prochaines sessions, nous apprendrons comment créer un NFT dans l'immobilier.

Nous te montrerons exactement comment nous l'avons fait et comment tu peux en parler à tes vendeurs pour qu'ils puissent NFTiser leurs biens immobiliers. Avec cette technologie, tu peux devenir le premier agent immobilier de ta région à faire des NFT de biens immobiliers en parallèle d'une vente traditionnelle.

Cela sera certainement utilisé dans ta région et fera de toi un spécialiste à la pointe de la technologie dans ton domaine, avec des NFT de biens immobiliers.



## Advantages of NFTs and Real Estate

D'un point de vue légal, la propriété du bien est détenue par l'individu en possession du NFT.

 Bitcoinimmo



Alors, quels sont les avantages des NFT dans l'immobilier ? Tout d'abord, un NFT est une preuve de propriété et le propriétaire peut transférer la propriété à tous les futurs acheteurs. Deuxièmement, celui qui possède le NFT possède immédiatement la propriété. Donc, c'est très facile de vendre des NFTs.

L'autre partie intéressante, ce sont les frais de redevance disponibles. Donc, si tu NFTises une propriété pour la première fois, tu peux obtenir une petite commission sur chaque transaction future. C'est très prometteur et intéressant pour les agents immobiliers.

Comment ça marche ? Nous allons développer des contrats intelligents spécifiquement applicables au cadre juridique ici en France, où les agents immobiliers et les consommateurs, lorsqu'ils veulent vendre une maison, peuvent utiliser des offres immobilières pour accepter des offres traditionnelles, et ils pourront également mettre en place une vente de NFT sur la marketplace Bitcoinimmo NFT.

Si la propriété ne se vend pas en tant que NFT, tu peux continuer à accepter des offres de manière traditionnelle par courrier.

Ou des offres traditionnelles avec des euros ou des paiements en crypto-actifs. C'est l'information que je voulais partager avec toi aujourd'hui.

Pour couvrir les bases : Qu'est-ce qu'une cryptomonnaie ? Qu'est-ce que la blockchain et qu'est-ce qu'un NFT de propriété immobilière ?

À l'avenir, je te montrerai des informations pratiques sur la crypto et la blockchain car nous voulons que tu puisses en parler facilement avec les acheteurs et les vendeurs. C'est ainsi que tu peux les attirer et qu'ils te feront confiance, te confieront la vente et t'aideront à acheter ou vendre une propriété, que ce soit de manière traditionnelle avec des euros ou des cryptoactifs, ou sous forme de NFT.

C'est certainement quelque chose d'attrayant pour tes clients et qui te démarquera de la concurrence.



**Bitcoinimmo**

Agent Immo Crypto Certification